

**OIMPORTANT – REGLEMENT (riverains et non-riverains)****GRANDE BROCANTE DE LA RUE SAINT-LAMBERT****5 OCTOBRE 2025**

Organisateur : Comité de quartier Rue Saint-Lambert

**Cette brocante est ouverte exclusivement aux particuliers proposant à la vente des biens leur appartenant. Ceux-ci ne pourront pas avoir été achetés dans le but d'être vendus sur des brocantes.**

**Modalités d'inscription et de paiement**

Les riverains<sup>1</sup> sont prioritaires pour disposer de l'emplacement situé devant leur habitation. Si plusieurs riverains d'un même immeuble souhaitent un emplacement, le premier inscrit aura la priorité ; les suivants seront placés au plus près si plusieurs emplacements ne peuvent être créés devant l'immeuble. Les autres emplacements sont attribués en suivant l'ordre d'enregistrement des réservations.

Riverains : réservation et paiement entre le 30/08/25 et le 13/09/25

Non riverains : réservation et paiement entre le 14/09/25 et le 29/09/25.

La réservation de l'emplacement ne sera effective qu'après réception du paiement de l'emplacement sur le compte BE62 1325 5212 6061 d'Anne Catherine Chapelle, avec la communication suivante : *Brocante 2025, le n° de l'emplacement attribué et le nom de la personne ayant effectué la réservation.*

Le paiement de la réservation devra être effectué impérativement dans le délai faute de quoi l'emplacement sera automatiquement attribué à un autre brocanteur inscrit sur une liste d'attente, sans que le retardataire soit recontacté pour cela.

**Coût :**

△ 2 emplacements maximum par demandeur

- riverains : € 5 €/premier emplacement - € 10/deuxième emplacement
- non-riverains : € 15 et € 20 le jour-même

Aucun désistement ne donnera lieu à un remboursement d'emplacement. Les emplacements réservés ne peuvent en aucun cas être sous-loués.

Dimension approximative d'un emplacement : 3,5 m de large sur 3m de profondeur, sauf devant les façades des habitations dont les largeurs sont variables mais jamais inférieures à 3m.

**Produits dont la vente est interdite**

- les articles incitant à la discrimination, à la violence et à la haine raciale, les armes, munitions et explosifs, les biens recelés ou volés, les billets de loterie, les cartes de crédit, les documents officiels délivrés par l'État, la fausse monnaie, les faux timbres et autres, les feux d'artifices, les instruments financiers, les listes d'adresses, les objets à caractère pédophile, les machines à affranchir, les médicaments, les organes et produits du corps humain, les articles réservés aux adultes, les drogues et objets associés à leur utilisation, les substances dangereuses et illicites, les produits à base de tabac, les animaux, les articles associés aux sectes

**BELANGRIJK –REGLEMENT (bewoners en niet-bewoners)****GROTE ROMMELMARKT VAN DE SINT LAMBERTUSSTRAAT****5 OKTOBER 2025**

Organisator: Wijkcomité Sint Lambertusstraat

**Deze rommelmarkt is alleen toegankelijk voor personen die eigen spullen verkopen. Deze goederen mogen niet zijn aangekocht met het doel te worden verkocht op een rommelmarkt.**

**Inschrijving en betaling**

De bewoners<sup>2</sup> van de straat hebben voorrang wat betreft de ruimte voor van hun huis. Als meerdere bewoners van hetzelfde gebouw een standplaats wensen, zal de eerst aangemelde voorrang hebben. De volgende geïnteresseerde bewoners zullen zo dicht mogelijk geplaatst worden indien meerdere standplaatsen niet voor het gebouw kunnen worden gecreëerd. De resterende standplaatsen zullen worden toegewezen in volgorde van inschrijving.

Bewoners: bestel en betaal tussen 30/08/25 en 13/09/25

Niet-ingezetenen: bestel en betaal tussen 14/09/25 en 29/09/25.

De reservatie is pas geldig op het ogenblik dat de betaling gebeurd is na ontvangst van de betaling op rekening BE62 1325 5212 6061 van Anne Catherine Chapelle met de volgende mededeling: *rommelmarkt 2025, het nummer van de standplaats en de naam van de persoon die de boeking heeft gemaakt.* Indien de betaling niet binnen de hierboven vermelde periode ontvangen wordt zal de standplaats automatisch worden toegewezen aan een andere kandidaat op de wachtlijst, zonder dat de latkomer hiervoor gecontacteerd of hierover geïnformeerd zal worden.

**Kosten:**

△ maximum 2 standplaatsen per persoon

- bewoners: € 5/eerste standplaats - € 10/tweede standplaats
- niet-bewoners: € 15 en € 20 de dag zelf

De betaling is final. Er zal geen enkele terugbetaling gebeuren bij annulatie of no-show. Standplaatsen mogen onder geen enkel beding worden onder- of doorverhuurd. De standplaatsen zijn ongeveer 3,5 m breed en 3 meter diep, behalve voor sommige gevels waarvan de breedte kan variëren. De breedte zal nooit minder dan 3 meter zijn.

**Producten waarvan de verkoop niet toegelaten is**

- Producten die aanzetten tot discriminatie, geweld of rassenhaat, wapens, munitie en explosieven, gestolen goederen, loterij biljetten, kredietkaarten, officiële documenten uitgegeven door de staat, valse valuta, valse zegels en andere, vuurwerk, financiële instrumenten, adreslijsten, objecten met pedofiel karakter, frankeermachines, geneesmiddelen, organen en humane producten, artikelen voorbehouden aan volwassenen, drugs en voorwerpen in verband met hun gebruik, gevaarlijke en illegale stoffen, tabaksproducten, dieren, voorwerpen die verband houden met sekten.
- Nieuwe goederen, einde reeksen en overschotten van

<sup>1</sup>**Riverains** : habitants et commerçants des rues Saint-Lambert, Madyol, Vandenbove, Voot, place Saint-Lambert ainsi que les 2 immeubles de la rue des Floralties n° 81 à 89 et l'immeuble de l'av. Paul Hymans en face du Quick du WSC

<sup>2</sup>**Bewoners**: bewoners en handelaars van SintLambertusstraat, Madyolstraat, Vandenhovenstraat, Vootstraat en SintLambertusplein, alsook twee appartementsblokken aan de Floralienstraat (#81 tot 89) en het eerste appartementsgebouw aan de PaulHymanslaan recht tegenover de Shopping

- Les marchandises neuves, les lots de fin de série de fonds de magasins
  - Les produits alimentaires et alcools (y inclus le vin et la bière) (exception faite pour le Bistro à Op-Weule).
- La vente de nourriture ou de boissons est interdite, à l'exception des riverains, sous réserve de l'autorisation écrite du comité organisateur.

#### **Les horaires – la circulation : POUR TOUS**

Afin de respecter la tranquillité du voisinage, l'installation du brocanteur sur l'emplacement attribué n'est autorisée qu'à partir de 6h.

Les rues seront fermées à toute circulation dès 7h30 – il faut donc évacuer tout véhicule (y compris les remorques) au plus tard à 7h30.

Les emplacements non occupés à **8h** - y compris les emplacements des riverains - seront réattribués à d'autres brocanteurs venus sur place le jour-même sans réservation.

Les véhicules pourront revenir sur le site de la brocante dès 16h afin de recharger les invendus. Les emplacements devront être évacués pour 17h au plus tard.

AUCUN véhicule ni remorque ne sera autorisé à stationner dans les zones de la brocante, à savoir :

- La rue dans sa partie à sens unique
- Les deux trottoirs du tronçon allant de la fin de la partie sens unique jusqu'au 133 (coin rue des Floralies)
- Toute la bande latérale (y compris les places habituelles de parking) à partir de la rue des Floralies jusqu'à la Poste (n° 135 à 139/143)

Ces zones devront être libérées au plus tard à 6h du matin. La police locale a reçu pour instruction du Collège des Bourgmestre et Echevins d'enlever les véhicules encore stationnés.

Le Comité de Quartier insiste à ce que tous les véhicules soient garés de manière légale, en toute sécurité. Cette brocante ne peut en aucun cas être une excuse pour garer son véhicule sur les piétonniers environnants, les pistes cyclables ou les passages piétons. Les piétons sont vos clients potentiels et dès lors vous êtes priés de les respecter. Au cas où vous ne trouvez pas une place légale ou en sécurité sur la voie publique, le parking du Shopping est accessible, moyennant paiement.

#### **Conditions d'occupation des emplacements**

- Les participants sont tenus de garder leur emplacement propre et d'évacuer tous leurs déchets (papier, carton, détritiques). Les contrevenants à cette règle ne pourront plus obtenir d'emplacements les années suivantes. Les éventuels frais d'enlèvement des déchets peuvent être répercutés sur le brocanteur.
- Les exposants sont civilement responsables vis-à-vis des tiers pour tout accident, dommage ou perte qu'eux ou leur étal pourrait causer.
- Les participants doivent laisser libre accès aux habitations.

#### **Divers**

- Vu le succès de la brocante et le nombre de demandes, **tous** les trottoirs des habitations et devantures des commerces seront utilisés. Dès lors, l'organisateur s'engage à ce que l'accès aux habitations et/ou commerces ne soit pas entravé.
- Le matériel utile à la brocante n'est pas fourni par les organisateurs. Les brocanteurs doivent dès lors prévoir eux-mêmes leur matériel : tente/ tonnelle /parasol, table, etc.

#### **handelszaken**

- Voedingsproducten en alcoholische dranken (inclusief wijn en bier) (behalve voor de Bistro in Op-Weule).

De verkoop van voedsel of dranken is verboden, behalve voor de bewoners, na schriftelijke aanvraag aan de verantwoordelijke van de rommelmarkt.

#### **Openingsuren – toegang en verkeer: VOOR IEDEREEN**

Om de rust van de buurt te respecteren, is het innemen van de standplaatsen en het uitladen van de te koop gestelde waren slechts toegestaan vanaf 06:00. De straten zullen worden afgesloten voor alle verkeer vanaf 7.30 - dus moeten alle voertuigen (met inbegrip van aanhangwagens) uiterlijk om 7:30 uit de zone verwijderd zijn. Standplaatsen die om **8:00 uur** nog niet ingenomen zijn – inclusief deze van de lokale bewoners - zullen worden toegewezen aan eventuele kandidaten die zich 's morgens aanmelden (ook zonder bevestigde reserveringen).

Vanaf 16:00 uur mogen voertuigen opnieuw de zone van de rommelmarkt oprijden om de onverkochte spullen weer in te laden. De standplaatsen moeten ten laatste om 17u leeggemaakt en opgeruimd zijn.

GEEN ENKEL voertuig of aanhangwagen mag parkeren in de zone van de rommelmarkt, te weten:

- Het stuk van de straat in enkelrichting
- Het stuk van de straat tussen het enkelrichting gedeelte en de hoek van de Floralienstraat (beide kanten)
- De gehele laterale baan (inclusief wat normaal parkeerplaatsen zijn) vanaf de Floralienstraat tot aan de Post (nummer 135 tot 139/143).

Deze gebieden moeten uiterlijk 06:00 worden ontruimd. De lokale politie werd gevraagd door het college van burgemeester en schepenen om geparkeerde voertuigen in die zones na 6:00 uur weg te slepen.

Het wijkcomité vraagt ook nadrukkelijk om uw wagen legaal en verkeersveilig te parkeren. Deze rommelmarkt mag geen vals excuus zijn om wagens te parkeren op de omliggende voetpaden, fietspaden of zebrapaden. De voetgangers in de buurt kunnen uw klanten worden, gelieve deze dus te respecteren. Indien geen legale en veilige plaats op de openbare weg gevonden kan worden, biedt de Shopping ruime parkeergelegenheid vlakbij (mits betaling).

#### **Voorwaarden aangaande standplaatsen**

- Deelnemers zijn verplicht om hun standplaats proper te houden en al hun afval (papier, karton, afval) mee te nemen. Overtreders van deze regel zullende volgende jaren geen standplaats meer krijgen. Eventuele kosten voor het verwijderen van de afval kunnen op de standplaatshouder verhaald worden.
- Exposanten zijn burgerrechtelijk aansprakelijk ten aanzien van derden voor ongevallen, schade of verlies die zij of hun kraam kunnen veroorzaken.
- Deelnemers moeten vrije toegang tot de woningen en handelszaken garanderen.

#### **Allerlei**

- Gezien het succes van de rommelmarkt en het aantal aanvragen, zullen alle stoepen van huizen en winkels worden gebruikt. Daarom verbinden de organisatoren er zich toe dat de toegang tot de woningen en/of handelszaken niet zal worden belemmerd.

- Le Comité pourra à tout moment visiter les étals et notamment veiller à la nature des produits mis en vente. Dans le cas contraire, le brocanteur aura l'obligation d'enlever les articles défendus ou même tout le stand.
- Le présent règlement peut à tout moment être modifié en fonction des besoins de l'organisation et ce sans avertissement préalable ni justification.
- Le Comité de Quartier Rue Saint-Lambert décline toute responsabilité en cas d'accident, de casse, de perte ou vol d'objets de quelque nature que ce soit. De plus, elle ne pourra être tenue pour responsable en cas de violation du présent règlement par le brocanteur.

**En cas d'empêchement, merci de prévenir au plus vite les organisateurs afin de pouvoir octroyer les emplacements aux personnes sur la liste d'attente (Anne Catherine Chapelle, 0484/30 47 91).**

Les participants à la brocante reconnaissent avoir reçu et pris connaissance du présent règlement et s'engagent à s'y conformer.

- Er wordt geen materiaal voor de rommelmarkt geleverd door de organisatoren. Indien ze dat wensen moeten standhouders dus zelf zorgen voor hun materiaal zoals zeil, tentje, parasol, tafel, etc.
- Het wijkcomité kan te allen tijde de kraampjes bezoeken om na te kijken of de aangeboden producten conform dit reglement zijn. Indien dit niet het geval is, is de standhouder verplicht deze goederen (of de gehele stand) te verwijderen.
- Deze regels kunnen op elk moment worden gewijzigd rekening houdend met de behoeften van de organisatie en zonder voorafgaande waarschuwing of rechtvaardiging.
- Het wijkcomité Sint Lambertusstraat aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid in geval van ongeval, breuk, verlies of diefstal van voorwerpen van welke aard dan ook. Het wijkcomité kan ook niet verantwoordelijk worden gesteld voor het niet naleven van dit reglement door een standhouder.

**Mocht u toch nog verhinderd zijn om uw gereserveerde standplaats in te nemen, zouden we het appreciëren indien u de organisatoren zo spoedig mogelijk zou verwittigen, zodat ze de vrijgekomen standplaats kunnen toekennen aan mensen op de wachtlijst (Anne Catherine Chapelle, 0484/30 47 91).**

Standhouders op de rommelmarkt erkennen dit reglement te hebben ontvangen en te begrijpen, en verklaren dat ze de regels zullen volgen.